

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

3 квартал 2021 г

**Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)**

<b>Наименование показателя для расчета</b>	<b>Строки отчетности</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
Сумма активов застройщика	1600	56 953 588
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	53 525 074
<b>итого Н1</b>		<b>1,06</b>
<b>Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)</b>		
<b>Наименование показателя для расчета</b>	<b>Строки отчетности</b>	<b>Сумма, руб.</b>
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	201 218
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	8 560 221
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	0
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0
<b>Итого числитель</b>		<b>8 761 439,00</b>
Долгосрочные обязательства	1400	1 097 874
Краткосрочные обязательства	1500	48 283 706
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	-44 630 729
Стоимость чистых активов ( строка 1300)	1300	7 572 008
<b>Итого знаменатель</b>		<b>12 322 859</b>
<b>итого Н2</b>		<b>0,71</b>